

Subject: TENIMAR d.o.o. u stečaju - KABA - Obavijest
From: Marinko Vrbić <Marinko.Vrbic@kaba.hr>
Date: 20.2.2024. 10:56
To: GP Dubrovnik dd - "u stečaju" <stecajni.upravitelj@gp-dubrovnik.hr>
CC: pravni-poslovi <pravni-poslovi@kaba.hr>

Predmet: TENIMAR d.o.o. u stečaju
• **Obavijest -**

Poštovani gosp. Knežević,

nastavno na predmet **TENIMAR d.o.o. u stečaju** obavještavamo Vas na način kako slijedi.

Karlovačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik (koji će se jedini namirivati u stečajnom postupku prilikom prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom) naglašava da je u interesu stečajne mase da se čim prije odredi prodaja nekretnine.

Svako drugo odugovlačenje s prodajom nije u interesu stečajne mase

Slijedom navedenog:

- a/ **posjed nekretnine** – predlažemo da se u odredi da nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja te da nije slobodna od osoba i stvari / navedene okolnosti FINA uobičajeno navodi u svome Pozivu
- Karlovačka banka d.d. smatra da nije oportuno ulaziti u nekretninu nasilnim putem i mijenjati bravu, što bi predvidivo dovelo do daljnjeg odugovlačenja stečajnog postupka
- b/ **procjena nekretnine** – Karlovačka banka d.d. je suglasna s procjenom iz 2018.godine / procjenitelj – Agencija Mijanović d.o.o. (te se o istoj već prethodno suglasila na skupštini vjerovnika) s obzirom da bi revizija zahtijevala dodatne nepotrebne troškove
- c/ **prodaja kao cjeline** – Karlovačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik je u nekoliko navrata tijekom stečajnog postupka naglašava zahtjev za prodajom nekretnine **isključivo kao cjeline !**
Karlovačka banka d.d. i dalje inzistira na prodaji poslovne zgrade k.o. Dugopolje, isključivo kao cjeline / naravno **uz izuzimanje poslovnog prostora E-6** u odnosu na kojeg je priznato izlučno pravo

Predlažemo da kao stečajni upravitelj predložite stečajnom sudu sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

U odnosu na parnice protiv Karlovačke banke d.d. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, radi se o isključivoj opstrukciji usmjerenoj na daljnju prolongaciju stečajnog postupka.
Iste nisu ni na koji način odlučne za određivanje prodaje u stečajnom postupku.

U odnosu na eventualnu tužbu za priznanje izlučnog prava, ista je potpuno bespredmetna s obzirom da je u odnosu na E-6 priznato izlučno pravo.

S poštovanjem

Marinko Vrbic
Direktor Sektora pravnih i kadrovskih poslova



Adresa: I. G. Kovačića 1, 47000 Karlovac
tel. 047/417-520
fax. 047/614-205
e-mail: marinko.vrbic@kaba.hr

NAPOMENA:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbršete ovu poruku, njene priloge i kopije bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Ako niste naznačeni primatelj, svaka neovlaštena upotreba ove poruke, distribucija, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje i snimanje je zabranjena. Karlovačka banka d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost za sadržaj ove poruke ili za posljedice radnji koje bi proizašle iz neovlaštene upotrebe ove poruke. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Karlovačke banke d.d..

DISCLAIMER:

This e-mail message and its attachments may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies without reading or storing of any kind. If you are not the intended recipient, any unauthorized use of this message, distribution, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying and dissemination is forbidden. Karlovačka banka d.d. does not take any responsibility for the contents of this message or for the consequences arising from actions based on any unauthorised use of this message. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Karlovačka banka d.d..